I.2.B
0-1

I.2.B
0-2

PODMOKLY

ÚZEMNÍ PLÁN

SEVER
ZÁPAD
VÝCHOD
JIH

MĚŘÍTKO
200 150 100 50 0 200 400 600

HLAVNÍ VÝKRES

K.ú.Kotaň
K.ú.Čečovice
K.ú.Kotaň
K.ú.Kotaň n.Berounkou
K.ú.Kotaň n.Berounkou
K.ú.Kotaň
K.ú.Dnešice n.Berounkou
K.ú.Dnešice n.Berounkou
K.ú.Žďár
K.ú.Žďár n.Berounkou
K.ú.Žďár
K.ú.Chlum n.Berounkou
K.ú.Chlum n.Berounkou
K.ú.Mlečice
K.ú.Mlečice
K.ú.Dnešice n.Berounkou
K.ú.Dnešice n.Berounkou
K.ú.Kotaň n.Berounkou
K.ú.Kotaň n.Berounkou
K.ú.Kotaň
K.ú.Kotaň
K.ú.Žďár
K.ú.Žďár n.Berounkou
K.ú.Žďár
K.ú.Chlum n.Berounkou
K.ú.Chlum n.Berounkou
K.ú.Mlečice
K.ú.Mlečice
K.ú.Dnešice n.Berounkou
K.ú.Dnešice n.Berounkou

RBC
LBC13
LBC2
LBC12
LBC3
LBC11
LBC15
LBC10
RBC373-OSTROVSKÉ POLESÍ

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OBEC PODMOKLY
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ KRAJŮ PLZEŇSKY/STŘEDOČESKY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ PODMOKLY NAD BEROUNKOU
- HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.3.2010
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- PLOCHY, KDE PODMÍNKY STANOVÍ REGULAČNÍ PLÁN
- ÚZEMÍ REZERVY
- **PLOCHY S ARCH.NEBO URB.VÝZNAMNÝM STAVEBNÍM PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT** ARCHITEKTONICKOU ČÁST PD JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
- PLOCHY SE STAVEBNÍMI NEZPŮSOBILÝMI PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ZASTAVITELNÉ	PŘESTAVBOVÉ	REZERVNÍ	
B	B	B		PLOCHY BYDLENÍ
B(v)	B(v)	B(v)		PLOCHY BYDLENÍ VESNICKÉ V RD A ÚSEDLOSTECH
R	R	R		PLOCHY REKREACE
R(z)	R(z)	R(z)		PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
O	O	O		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
O(s)	O(s)	O(s)		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTOVNÁ A TĚLOVÝCHOVNÉ AREÁLY
VP	VP	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VP(v)	VP(v)	VP(v)		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ **VEŘ.ZELEŇ,PARKY A ZELEŇ DOPROVODNÁ**

STABILIZOVANÉ	ZASTAVITELNÉ	PŘESTAVBOVÉ	REZERVNÍ	
SO	SO	SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
D	D	D		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
TI	TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
V	V	V		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Z	Z	Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
P	P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
SN	SN	SN		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ VČETNĚ OPATŘENÍ V KRAJINĚ

- PLOCHY S REKULTIVAČNÍM ZÁSAHY ZA ÚČELEM ZAHLAZENÍ DŮSLEDKŮ NA ÚZEMÍ BÝVALÉ SKLÁDKY TKO
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PLOCHY PRO OPATŘENÍ V KRAJINĚ ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY-ÚSES

- OCHRANNÁ ZÓNA NRBK-NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- RBC-REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ (1444 - JAVORNICE)
- LBC - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LBK-LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- LBC - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ
- LBK-LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA STABILIZOVANÁ	NAVRHOVANÁ	REZERVNÍ	
			SILNICE III.TŘÍDY
			VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE MK-C1 A C2
			VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ C3 A D1-OBYTNÁ ZÓNA
			VYBRANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

			VYBRANÉ ÚSEKY OST.ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ A HL.CYKLISTICKÝCH A PĚŠÍCH TURISTICKÝCH TRAS
			ZASTÁVKY VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

			VYBRANÉ HLAVNÍ ŘADY PITNÉ VODY
			ČERPACÍ STANICE

			MÍSTNÍ ZDROJE VODY
			VODOJEM

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE

			VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
			ČERPACÍ STANICE

			CENTRÁLNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD ČOV

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

			NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
			NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV KE ZRUŠENÍ
			TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4kV

			PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
			RR TRASY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

PLOCHY A KORIDORY A MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- 0.004.Z — DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VYBRANÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- 0.004.Z — ZALOŽENÍ PRVKU ÚSES

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- 0.003.Z — OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ LIMITY , VLASTNOSTI A HODNOTY ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OBJEKTY V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU URČUJÍCÍ CHARAKTER VPZ
- ÚAN-ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ

- OCHRANNÉ PÁSMO I.ST.VODNÍHO ZDROJE PODMOKLY

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- VODNÍ TOKY A PLOCHY
- VYMEZENÍ ROZVODÍ HLAVNÍCH MÍSTNÍCH VODOTEČÍ A ZÁKLADNÍ ÚDAJE
- VODOTEČE UPRAVENÉ A ZATRUBNĚNÉ
- VYMEZENÍ PROVOZNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100) HRANICE ZÓNY AKTIVNÍ/PASIVNÍ
- VODNÍ NÁDRŽ SKRYJE LAPY DLE ŽÚR PK

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- LESNÍ PLOCHY (PUPFL)S FUNKCÍ PŘEVAŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVAŽNĚ OCHRANNOU (LZL)
- ZALESNĚNÉ PLOCHY KTERÉ NEJSOU VEDENY JAKO LES (PUPFL)
- REKREAČNÍ POTENCIÁL LESA
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE (PR) LEŽERKA A LÍPA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
- OCHRANNÉ PÁSMO PR (50M)
- CHKO KŘIVOKLÁTSKO/BIOSFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO (ZÓNY I., II. A III. A IV.- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE PODMOKLY)
- CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ NATURA 2000 PO KŘIVOKLÁTSKO A EVL KOHOUTOV

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PODNÍHO FONDU

- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO I.TŘÍDY OCHRANY
- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO II.TŘÍDY OCHRANY
- PLOCHY ZPF MELIORované
- OBVODY KPÚ KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A CIVILNÍ OCHRANA

- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÝCH VELKOCHOVŮ
- CELÉ ÚZEMÍ JE ZASAŽENO POUZE PHO 10 KM

OCHRANNÁ PÁSMA A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DOPRAVY

- TECHNICKÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA
- VYBRANÉ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KÝRY

- ÚZEMÍ BÝVALÝCH LOMŮ A TĚŽBY NEROSTŮ

EKOLOGICKÉ OHROŽENÍ, ZÁTĚŽE A JINÉ VLASTNOSTI ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU NÍZKOU AŽ STŘEDNÍ ÚROVNÍ UVOLŇOVÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ
- ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU STŘEDNÍ ÚROVNÍ UVOLŇOVÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ
- ÚZEMÍ BÝV.SKLÁDKY KOMUNÁLNÍHO ODPADU

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

- HRANICE A OZNAČENÍ BPEJ/TŘÍDA OCHRANY ZPF
- HRANICE A OZNAČENÍ POZEMKOVÝCH PARCEL
- DRUH POZEMKU DLE KN LESNÍ PŮDA (PUPFL)
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA ORNÁ
- TTP(TRVALÝ TRAVNÍ POROST - LOUKY A PASTVINY)
- ZAHRADA
- OVOCNÝ SAD
- VODNÍ PLOCHA
- OSTATNÍ PLOCHA
- OSTATNÍ PLOCHA ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ

KŘIVOKLÁT 8-4 | KŘIVOKLÁT 7-4
KŘIVOKLÁT 8-5 | KŘIVOKLÁT 7-5
KŘIVOKLÁT 8-6 | KŘIVOKLÁT 7-6
M=1:5000

M=1:10000

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Podmokly
Číslo usnesení:	Zasedání ze dne 12.10.2010, bod Fi
Datum vydání:	12.10.2010
Datum nabytí účinnosti:	28.10.2010
Pořizovatel:	Obecní úřad Podmokly
Jméno a příjmení:	Petr Šandera
Funkce:	Pověřená osoba splňující kvalifikační požadavky podle §24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):	Otisk úředního razítka

Příloha č. 2 - opatření obecné povahy - ze dne 12.10.2010

NÁZEV	PODMOKLY ÚZEMNÍ PLÁN					
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	ROKYCANY	OBEC	PODMOKLY	
POŘIZOVATEL	OBEC PODMOKLY VE SPOLUPRÁCI S PETREM ŠANDEROU VE SMYSLU §24 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.					
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ					
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ					
SPOLUPRÁCE	A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ING.V.CHVÁTAL					
VYPRACOVAL	ZODP.PROJ.	HL.INŽENÝR	VED.PROJ.	ZAKÁZKA Č.	142008	
O.FÁRA	O.FÁRA	O.FÁRA	O.FÁRA	STUPEŇ	ÚP	
ČÁST	I.NÁVRH 2.GRAFICKÁ ČÁST			DATUM	09/2010	
				FORMÁT	2xA1	
PŘÍLOHA	HLAVNÍ VÝKRES			MĚŘÍTKO 1:5000	PŘÍLOHA Č. I.2.B	