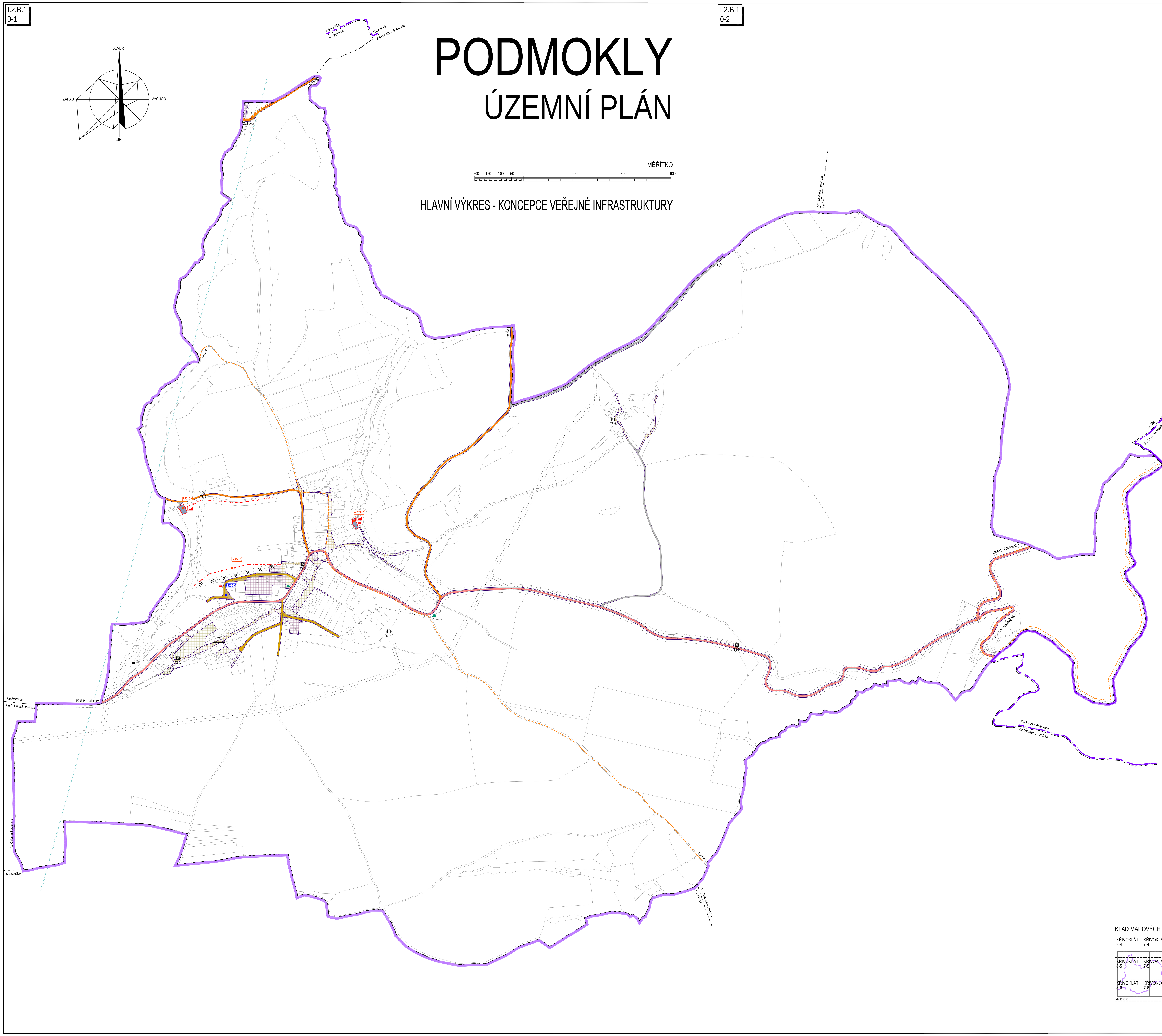
PODMOKLY

ÚZEMNÍ PLÁN

MĚŘÍTKO

200 150 100 50 0 200 400 600

HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY



LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBEC PODMOKLY
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ KRAJŮ PLZEŇSKÝ/STŘEDOČESKÝ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ PODMOKLY NAD BEROUNKOU
- HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.3.2010
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- PLOCHY, KDE PODMÍNKY STANOVÍ REGULAČNÍ PLÁN
- ÚZEMNÍ REZERVY
- PLOCHY S ARCH.NEBO URB.VÝZNAMNÝMI STAVBAMI,PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PD JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
- PLOCHY SE STAVBAMI NEZPŮSOBILÝMI PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ ZASTAVITELNÉ PŘESTAVBOVÉ REZERVNÍ

- PLOCHY BYDLENÍ
- PLOCHY BYDLENÍ VESNICKÉ V RD A USEDLOSTECH
- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÉ AREÁLY
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘ.ZELEŇ,PARKY A ZELEŇ DOPROVODNÁ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ VČETNĚ OPATŘENÍ V KRAJINĚ

- PLOCHY S REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY ZA ÚČELEM ZAHLAZENÍ DŮSLEDKŮ NA ÚZEMÍ BÝVALÉ SKLÁDKY TKO
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PLOCHY PRO OPATŘENÍ V KRAJINĚ ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY-ÚSES

- OCHRANNÁ ZÓNA NRBK-NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- RBC-REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ (1444 - JAVORNICE)
- LBC - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LBK-LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- LBC - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ
- LBK-LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÁ NAVRHOVANÁ REZERVNÍ

- SILNICE III.TŘÍDY
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE MK-C1 A C2
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ C3 A D1-OBYTNÁ ZÓNA
- VYBRANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- VYBRANÉ ÚSEKY OST.ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ A HL.CYKLISTICKÝCH A PĚŠÍCH TURISTICKÝCH TRAS
- ZASTÁVKY VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY ...

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VYBRANÉ HLAVNÍ ŘADY PITNÉ VODY ...
- ČERPACÍ STANICE ...
- MÍSTNÍ ZDROJE VODY ...
- VODOJEM

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE

- VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
- ČERPACÍ STANICE
- CENTRÁLNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD ČOV

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VN 22 kV KE ZRUŠENÍ
- TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4kV
- PODZEMNÍ(KABELOVÉ)TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
- RR TRASY ...

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

PLOCHY A KORIDORY A MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- 0-000-0 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- 0-000-0 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

VYBRANÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

ÚZEMNÍ LIMITY , VLASTNOSTI A HODNOTY ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OBJEKTY V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU URČUJÍCÍ CHARAKTER VPZ ...
- ÚAN-ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ ...

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ

- OCHRANNÉ PÁSMO I.ST.VODNÍHO ZDROJE PODMOKLY

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- VODNÍ TOKY A PLOCHY ...
- VYMEZENÍ ROZVODÍ HLAVNÍCH MÍSTNÍCH VODOTEČÍ A ZÁKLADNÍ ÚDAJE
- VODOTEČE UPRAVENÉ A ZATRUBNĚNÉ ...
- VYMEZENÍ PROVOZNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (Q100) HRANICE ZÓNY AKTIVNÍ/PASIVNÍ
- VODNÍ NÁDRŽ SKRYJE LAPV DLE ZÚR PK

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- LESNÍ PLOCHY (PUPFL)S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ OCHRANNOU (LZU)
- ZALESNĚNÉ PLOCHY KTERÉ NEJSOU VEDENY JAKO LES (PUPFL)
- REKREAČNÍ POTENCIÁL LESA ...
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA ...
- PŘÍRODNÍ REZERVACE (PR) (JEZÍRKA A LÍPA-MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
- OCHRANNÉ PÁSMO PR (50M)
- CHKO KŘIVOKLÁTSKO/BIOSFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO (ZÓNY I., II. III. A IV.- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE PODMOKLY)
- CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ NATURA 2000 PO KŘIVOKLÁTSKO A EVL KOHOUTOV
- VÝŠKOVÉ BODY V KRAJINĚ A VYBRANÁ VYHLÍDKOVÁ MÍSTA
- CITLIVÁ VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ KRAJINY A HORIZONTY SÍDLA

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO I.TŘÍDY OCHRANY
- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO II.TŘÍDY OCHRANY
- PLOCHY ZPF MELIOROVANÉ
- OBVOD KPÚ KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A CIVILNÍ OCHRANA

- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÝCH VELKOCHOVŮ CELÉ ÚZEMÍ JE ZASAŽENO POUZE PHO 10 KM

OCHRANNÁ PÁSMA A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DOPRAVY

- TECHNICKÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VYBRANÉ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KŮRY

- ÚZEMÍ BÝVALÝCH LOMŮ A TĚŽBY NEROSTŮ

EKOLOGICKÉ OHROŽENÍ, ZÁTĚŽE A JINÉ VLASTNOSTI ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU NÍZKOU AŽ STŘEDNÍ ÚROVNÍ UVOLŇOVÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ
- ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU STŘEDNÍ ÚROVNÍ UVOLŇOVÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ
- ÚZEMÍ BÝV.SKLÁDKY KOMUNÁLNÍHO ODPADU

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

- HRANICE A OZNAČENÍ BPEJ/TŘÍDA OCHRANY ZPF
- HRANICE A OZNAČENÍ POZEMKOVÝCH PARCEL
- DRUH POZEMKU DLE KN LESNÍ PŮDA (PUPFL)
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA ORNÁ
- TTP(TRVALÝ TRAVNÍ POROST - LOUKY A PASTVINY)
- ZAHRADA
- OVOCNÝ SAD
- VODNÍ PLOCHA
- OSTATNÍ PLOCHA
- OSTATNÍ PLOCHA ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Podmokly
Číslo usnesení:	Zasedání ze dne 12.10.2010, bod F)
Datum vydání:	12.10.2010
Datum nabytí účinnosti:	28.10.2010
Pořizovatel:	Obecní úřad Podmokly
Jméno a příjmení:	Petr Šandera
Funkce:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky podle §24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):	Otisk úředního razítka

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ

KŘIVOKLÁT 8-4	KŘIVOKLÁT 7-4
KŘIVOKLÁT 8-5	KŘIVOKLÁT 7-5
KŘIVOKLÁT 8-6	KŘIVOKLÁT 7-6

M=1:5000

KŘIVOKLÁT 8-4/3	KŘIVOKLÁT 8-4/4		
KŘIVOKLÁT 8-5/1	KŘIVOKLÁT 8-5/2	KŘIVOKLÁT 7-5/1	KŘIVOKLÁT 7-5/2
KŘIVOKLÁT 8-5/3	KŘIVOKLÁT 8-5/4	KŘIVOKLÁT 7-5/3	KŘIVOKLÁT 7-5/4
KŘIVOKLÁT 8-6/1	KŘIVOKLÁT 8-6/2	KŘIVOKLÁT 7-6/1	KŘIVOKLÁT 7-6/2
KŘIVOKLÁT 8-6/3	KŘIVOKLÁT 8-6/4	KŘIVOKLÁT 7-6/3	KŘIVOKLÁT 7-6/4

M=1:2000

Příloha č. 2 - opatření obecné povahy - ze dne 12.10.2010

NÁZEV	PODMOKLY ÚZEMNÍ PLÁN				
KRAJ	PLZEŇSKÝ	ORP	ROKYCANY	OBEC	PODMOKLY
POŘIZOVATEL	OBEC PODMOKLY VE SPOLUPRÁCI S PETREM ŠANDEROU VE SMYSLU §24 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.				
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ING.V.CHVÁTAL ...				
VYPRACOVAL	ZODP.PROJ.	HL.INŽENÝR	VED.PROJ.	ZAKÁZKA Č.	14/2008
O.FÁRA	O.FÁRA	O.FÁRA	O.FÁRA	STUPEŇ	ÚP
ČÁST	I.NÁVRH 2.GRAFICKÁ ČÁST			DATUM	09/2010
				FORMÁT	2xA1
PŘÍLOHA	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY			MĚŘÍTKO 1:5000	PŘÍLOHA Č. I.2.B.1